



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧ/ΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ**

Ταχ.Δ/ση: Τρικάλων 36
Ταχ.Κώδ.: 115 26
Πληροφορίες: Γ. Πεφάνης
Τηλέφωνο: 210 6983467
FAX: 210 6918487
e-mail: g.pefanis@dpers.minenv.gr

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, -3-2007

Αρ. Πρωτ: οικ.

ΠΡΟΣ: Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση
Δωδεκανήσου
Νομαρχιακό Συμβούλιο
ΡΟΔΟΣ

ΚΟΙΝ: Πίνακας Κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ:

Ανακοίνωση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος με τίτλο:
«Χαρακτηρισμός χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων του Δήμου
Τήλου της περιοχής της νήσου Τήλου ως Περιοχή
Οικοανάπτυξης και ίδρυση ειδικού Φορέα διαχείρισης της».

ΣΧΕΤ:

α. Το με Α.Π. οικ. 157394/683/27-2-2007 έγγραφο μας

Σας συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας επαναδιαβιβάζουμε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος (Π.Δ.) της προστατευόμενης περιοχής νήσου Τήλου και σας γνωρίζουμε ότι στο σχέδιο Π.Δ. που σας διαβιβάσαμε με το (α) σχετικό, εκ παραδρομής τα όρια των περιοχών προστασίας της φύσης δεν συμφωνούν με τους χάρτες που σας αποστείλαμε.

Παρακαλούμε λοιπόν να αντικαταστήσετε το αποσταλέν (α) σχετικό κείμενο του σχεδίου Π.Δ. με το συνημμένο στο παρόν.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση, πρόσθετη πληροφορία και εν γένει συνεργασία επί του θέματος.

ΣΥΝ:

Κείμενο του σχεδίου Π.Δ.

Ο Διευθυντής

Ε.Δ.

Χρον. Αρχείο Δ/σης
Χρον. Αρχείο Τ.Δ.Φ.Π.
Τ.Δ.Φ.Π.
Γ. Πεφάνης

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

1.	ΥΠΕΧΩΔΕ Γρ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γρ. Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γρ. Γεν. Γραμματέα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε Γρ. Γεν. Δ/ντή Περιβάλλοντος
2.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (α) Γρ. Υφυπουργού κ. Νεράντζη) (β) Δ/ση Υδατικού Δυναμικού και Εσωτερικών Υδάτων (με συνημμένο Φάκελο Δημοσιοποίησης ΠΔ και ΕΠΜ) Μεσογείων 119, 10192
3.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ και ΤΡΟΦΙΜΩΝ (α) Γρ. Υφυπουργού κ. Κοντού Αχαρνών 2 , 101 76 ΑΘΗΝΑ (β) Δ/ση Αισθητικών Δασών Δρυμών και Θήρας (με συνημμένο Φάκελο Δημοσιοποίησης ΠΔ και ΕΠΜ) Χαλκοκονδύλη 31, 104 32, ΑΘΗΝΑ
4.	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ (με συνημμένο Φάκελο Δημοσιοποίησης ΠΔ και ΕΠΜ) Γρ. Υπουργού Φιλελλήνων 9 105 57 ΑΘΗΝΑ
5.	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ (α) Γρ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας (με συνημμένο Φάκελο Δημοσιοποίησης ΠΔ και ΕΠΜ) Επτανήσου 35 841 00 ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ (β) Τμήμα ΠΕΧΩ Ρόδου Ολύμπου Καρπάθου 4β 851 00 ΡΟΔΟΣ
6.	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ Γρ. Νομάρχη (με συνημμένο Φάκελο Δημοσιοποίησης ΠΔ και ΕΠΜ) Πλ. Ελευθερίας Διοικητήριο 851 00 ΡΟΔΟΣ
7.	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ (με συνημμένο Φάκελο Δημοσιοποίησης ΠΔ και ΕΠΜ) Μεγάλο Χωριό Τήλου Δωδεκανήσου 850 02 ΤΗΛΟΣ
8.	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΥΠΕΧΩΔΕ (με συνημμένη ΕΠΜ) Τρικάλων 36 115 26 ΑΘΗΝΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ Το παρόν σχέδιο είναι το σωστό. Να αντικαταστήσει το αποσταλέν με το με Α.Π. οικ. 157394/683/27-2-2007 έγγραφο μας

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ

**Χαρακτηρισμός χερσαίων και υδάτινων εκτάσεων της περιοχής νήσου Τήλου
ως Περιοχή Οικοανάπτυξης**

Έχοντας υπόψη:

Τα άρθρα 18, 19 (παρ. 2 και 3), 21 (παρ. 1 και 2), 28, 29, 30 και 31 (παρ. 9 και 10) του ν. 1650/1986, όπως τα άρθρα 18 και 21 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ Α' 207) και όπως το άρθρο 30 τροποποιήθηκε με το άρθρο 98 παρ. 12 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101).

Τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 17 και 18 του ν. 2742/1999 "Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 207).

Τη δασική νομοθεσία όπως αυτή κατοχυρώνεται με το νομικό πλαίσιο των διατάξεων του Ν.Δ. 86/1969 και των συμπληρωματικών και τροποποιητικών του διαταγμάτων καθώς και του Ν.998/1979 (ΦΕΚ Α' 289).

Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 "Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας" (ΦΕΚ Β' 1289) και την ΚΥΑ 414985/1985 "Μέτρα διαχείρισης της άγριας πτηνοπανίδας" (ΦΕΚ Β' 757).

Το ν. 2719/99 "Περί κύρωσης της Διεθνούς Σύμβασης για τη διατήρηση των αποδημητικών ειδών της άγριας πανίδας και άλλες διατάξεις (Σύμβαση της Βόννης)" (ΦΕΚ Α' 106).

Το ν. 1335/83 "Περί κύρωσης της Διεθνούς Σύμβασης για τη διατήρηση της ευρωπαϊκής άγριας ζωής και των φυσικών οικοτόπων (Σύμβαση της Βέρνης)" (ΦΕΚ Α' 32).

Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (ΦΕΚ Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2071/1992 (ΦΕΚ Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ Α' 38).

Την ΥΑ 331794/99 "Περί εμπορίας των ειδών της άγριας πανίδας και αυτοφυσούς χλωρίδας" (ΦΕΚ Β' 281).

Το από 10-5-2002 Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμός των νησιών Κίμωλος, ... , Τήλος, ...Θύμαινα ως περιοχών που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία και καθορισμός περιορισμών και ειδικών όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές αυτών» ΦΕΚ 402Δ/17-5-2002

Την από επιστημονική μελέτη "Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη νήσου Τήλου" που εγκρίθηκε για τους σκοπούς του διατάγματος αυτού με την οικ. 186912/3421/23-10-2006 απόφαση του Γενικού Δ/ντη Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Την υπ' αριθμ. 71961/3670/1.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης του κοινού για το περιεχόμενο των σχεδίων Προεδρικών Διαταγμάτων του άρθρου 21 παρ. 1 και 2 του ν. 1650/1986" (ΦΕΚ Β' 541).

Τηνγνωμοδότηση του νομαρχιακού συμβουλίου Δωδεκανήσου.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης, Γεωργικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αιγαίου.

αποφασίζουμε

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος είναι η προστασία, η διατήρηση και διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου, ως φυσικής κληρονομιάς και πολύτιμου εθνικού φυσικού πόρου σε χερσαία και υδάτινα τμήματα της περιοχής νήσου Τήλου, που διακρίνονται για την μεγάλη βιολογική, οικολογική, αισθητική, επιστημονική, γεωμορφολογική και εκπαιδευτική τους αξία, με το χαρακτηρισμό της ως Περιοχή Οικοανάπτυξης σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 (παρ. 5) του ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α).

Ειδικότερα, επιδιώκεται η αποτελεσματική προστασία του μοναδικού, για την πολύπλευρη αξία του, οικοσυστήματος της περιοχής νήσου Τήλου, η οποία είναι σημαντική για την προστασία της φύσης και του τοπίου στη χώρα μας, των τύπων οικοτόπων, της χλωρίδας και πανίδας ιδιαίτερα της ορνιθοπανίδας καθώς και των σχέσεων φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

Άρθρο 2

Χαρακτηρισμός και οριοθέτηση περιοχής και ζωνών

1. Χαρακτηρίζεται ως Περιοχή Οικοανάπτυξης, σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 (παρ. 5) του ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α) η νήσος Τήλος οι νησίδες και βραχονησίδες που διοικητικά ανήκουν στον Δήμο Τήλου (Γαϊδουρονήσι, Χαέ, Πρασούδα, Γαϊδαρος Λεθρών ή Νησί, Αντίτηλος ή Άσκενα, Χοιρονήσι, Πελεκούσα, Αγ. Κωνσταντίνος, Αγ. Ανδρέας, Γιακουμή και όλες οι ανώνυμες ή μη νησίδες και βραχονησίδες του νησιωτικού συμπλέγματος της Τήλου) καθώς και θαλάσσια περιοχή σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από την ακτογραμμή της νήσου Τήλου και των ανωτέρω νησίδων και βραχονησίδων.

2. Εντός της Περιοχής Οικοανάπτυξης, όπως οριοθετείται παραπάνω, χαρακτηρίζονται οι κάτωθι Περιοχές Προστασίας της Φύσης, σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 (παρ. 2) του ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α), που περιλαμβάνουν τις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 και κάτω των 2000 κατοίκων εκτάσεις του Δήμου Τήλου:

α) Περιοχή Κούτσουμπα της νήσου Τήλου (1).

β) Περιοχή Σταυρού της νήσου Τήλου (2).

γ) Περιοχή Βορείων Ακτών της νήσου Τήλου. Απαρτίζεται από δύο διακεκριμένα τμήματα (3α και 3β).

δ) Περιοχή Μονής Αγ. Παντελεήμονα – Προφήτη Ηλία – Παλαιοκάστρου της νήσου Τήλου (4).

ε) Νησίδες και βραχονησίδες Τήλου (Γαϊδουρονήσι, Χαέ, Πρασούδα, Γάιδαρος Λεθρών ή Νησί, Αντίτηλος ή Άσκενα, Χοιρονήσι, Πελεκούσα, Αγ. Κωνσταντίνος, Αγ. Ανδρέας, Γιακουμή και λοιπές νησίδες, βραχονησίδες του νησιωτικού συμπλέγματος της Τήλου) (5).

ζ) Παρόχθιες Περιοχές της νήσου Τήλου.

Τα όρια των περιοχών προστασίας της φύσης, φαίνονται με συνεχείς γραμμές σε ένδεκα πρωτότυπα διαγράμματα κλίμακας 1:10.000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα. Τα όρια των περιοχών προστασίας της φύσης περιγράφονται στο παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος.

Άρθρο 3

Χρήσεις, δραστηριότητες, μέτρα, όροι και περιορισμοί προστασίας και διαχείρισης

1. Γενικοί όροι - Επιτρεπόμενες χρήσεις, μέτρα προστασίας και περιορισμοί

Για την Περιοχή Οικοανάπτυξης, όπως αυτή οριοθετείται στο άρθρο 2 παρ. 1 του παρόντος, διαχειριστικός στόχος είναι η διαφύλαξη της φυσικής κληρονομιάς και η διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας με παράλληλη παροχή στο κοινό δυνατοτήτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και φυσιολατρικών δραστηριοτήτων.

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται να εκτελούνται έργα, να γίνονται έρευνες και να ασκούνται δραστηριότητες, κυρίως παραδοσιακού χαρακτήρα. Δεν επιτρέπεται το κυνήγι.

Στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας δύνανται να εξειδικεύονται θεματικά ή/ και χωρικά οι όροι και περιορισμοί στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, στην εγκατάσταση και άσκηση επιτρεπόμενων δραστηριοτήτων καθώς και στην εκτέλεση των επιτρεπόμενων έργων.

Για όλες τις κατηγορίες έργων υποδομών υποστήριξης των παραπάνω δραστηριοτήτων απαιτείται εκπόνηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων κατηγορίας τουλάχιστον ΑΙΙ και υποβολή για έλεγχο στη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Ειδικό όροι - Επιτρεπόμενες χρήσεις, μέτρα προστασίας και περιορισμοί κατά περιοχή προστασίας

2.Α. Περιοχές Προστασίας της Φύσης

Για το σύνολο των Περιοχών Προστασίας της Φύσης, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 2 του παρόντος, διαχειριστικός στόχος είναι η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος και η αποτελεσματική προστασία του, ώστε να ακολουθήσει τη φυσική του εξέλιξη χωρίς ανθρώπινες επεμβάσεις.

Στις Περιοχές Προστασίας της Φύσης επιτρέπονται:

α) Η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και μετά από σχετική άδεια.

β) Η ξενάγηση επισκεπτών και η διοργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, σε καθορισμένες διαδρομές και χώρους έπειτα από σχετική άδεια.

γ) Η πρόσβαση πεζών. Ο Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας μπορεί να προβλέπει περιορισμούς στην πρόσβαση πεζών.

δ) Νόμιμα υφιστάμενες δραστηριότητες που έχουν αγροτικό και κτηνοτροφικό χαρακτήρα και συγκεκριμένα η μελισσοκομία, η ελεύθερη βόσκηση, οι γεωργικές καλλιέργειες και η αλιεία.

ε) Η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στη διατήρηση και αναβάθμιση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και εφ' όσον περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

στ) Η κατασκευή υποδομών με αποκλειστικό στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής καθώς και η λήψη μέτρων και η εκτέλεση έργων εφ' όσον περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

ζ) Έργα συντήρησης και βελτίωσης των μονοπατιών με τις αντίστοιχες υποδομές ανάπαυσης και ενημέρωσης επισκεπτών εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και εφόσον περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

η) Η συντήρηση και βελτίωση των υπάρχοντων δρόμων. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων.

θ) Η κίνηση τροχοφόρων στους υφιστάμενους αγροτικούς και δασικούς δρόμους. Ο Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας μπορεί να προβλέπει περιορισμούς στην κίνηση τροχοφόρων.

ι) Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα ή κατασκευές επιτρέπεται να διατηρήσουν τη χρήση για την οποία κατασκευάστηκαν. Η αλλαγή της χρήσης επιτρέπεται μόνον εφόσον γίνεται για λόγους διαχείρισης και προστασίας της προστατευόμενης περιοχής ή για την εξυπηρέτηση των επιτρεπομένων παραδοσιακών χρήσεων. Επιτρέπονται προσθήκες για λόγους υγιεινής, ασφάλειας, παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, εξοικονόμησης ενέργειας και αποθήκευσης νερού.

2.B. Περιοχή Οικοανάπτυξης

2.B.1. Για τις εκτάσεις της Περιοχής Οικοανάπτυξης που είναι εκτός Περιοχών Προστασίας της Φύσης και εκτός σχεδίων Πόλεως και Ορίων Οικισμών επιτρέπεται κάθε δραστηριότητα, με ειδικούς όρους που δύνανται να περιλαμβάνονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας και μετά από έγκριση περιβαλλοντικών όρων κατηγορίας τουλάχιστον Α II.

Ειδικότερα δεν επιτρέπεται:

α) Η κατασκευή κτιρίων γραφείων, καταστημάτων και υπεραγορών. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή καταστημάτων και εγκαταστάσεων αναψυχής και διημέρευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και των κατοίκων της περιοχής. Τέτοια καταστήματα και εγκαταστάσεις είναι: καφενεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια και κέντρα διασκέδασης.

β) Η αλλοίωση του φυσικού ανάγλυφου του εδάφους (εκσκαφές, εκβραχισμοί, επιχωματώσεις, αποψιλώσεις, αλλοίωση της επιφάνειας του εδάφους με ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις κλπ.) εκτός αν αυτές γίνονται στα πλαίσια νόμιμων δημόσιων ή ιδιωτικών έργων και προβλέπονται από τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες των έργων.

γ) Η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών στοιχείων, όπως μαντριά, λιθόστρωτοι δρόμοι, μάντρες, αναλλειματικοί τοίχοι, κρήνες, στέρνες, αλώνια, καμίνια, γέφυρες, ανεμόμυλοι, πέτρινοι ή μεταλλικοί κ.λ.π.

δ) Η κατασκευή οποιασδήποτε οδού σε ακτίνα 1000 μ. από το σημείο εκβολής του χειμάρρου στην περιοχή «Ποταμού» της Παραλίας Λεθρών.

2.B.2. Όροι και περιορισμοί δόμησης

2.B.2.1. Για το σύνολο της Περιοχής Οικοανάπτυξης ισχύουν τα κάτωθι:

α) Επιτρέπεται η πολεοδόμηση των οικισμών καθώς και οι αναγκαίες επεκτάσεις αυτών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

β) Ιδιοκτησίες που βρίσκονται σήμερα εν μέρει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες περιοχών προστασίας λογίζονται ενιαίες για θέματα αρτιότητας και μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης. Σε κάθε τμήμα τους, όμως, επιτρέπεται η χρήση και η δόμηση που επιτρέπεται στην αντίστοιχη κατηγορία περιοχής προστασίας στην οποία ανήκει κάθε τμήμα.

2.B.2.2. Στο τμήμα της Περιοχής Οικοανάπτυξης που είναι εκτός Περιοχών Προστασίας της Φύσης, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμών ισχύουν οι κάτωθι Όροι δόμησης:

α) Όριο κατάτμησης: 4 στρέμματα

β) Όριο αρτιότητας: 4 στρέμματα

γ) Δεν ισχύουν παρεκκλίσεις αρτιότητας για την παρόδια δόμηση ή για δόμηση εντός ζώνης οικισμών.

δ) Όλα τα ισχύοντα σήμερα μεγαλύτερα όρια αρτιότητας για τις επιτρεπόμενες σ' αυτήν τη περιοχή χρήσεις εξακολουθούν να ισχύουν.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον διάταγμα και το από 10-5-2002 Προεδρικό Διάταγμα ΦΕΚ 402Δ/17-5-2002

Άρθρο 4

Οργανωτικό Σχήμα Διαχείρισης Περιοχής Οικοανάπτυξης Τήλου

1. Σύμφωνα με την παρ. 1.γ. του άρθρου 15 του ν. 2742/99, η σύνταξη, παρακολούθηση της εφαρμογής και αξιολόγηση των κανονισμών διοίκησης και λειτουργίας και των σχεδίων διαχείρισης της περιοχής της Τήλου, όπως οριοθετείται με το άρθρο 2 παρ. 1 και 2 του παρόντος ανατίθεται στο Δήμο Τήλου.

2. Σε περίπτωση που συσταθεί Φορέας Διαχείρισης για προστατευόμενη περιοχή που ανήκει στην ίδια γεωγραφική ή διοικητική ενότητα, σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 15 του ν. 2742/1999, η διοίκηση και διαχείριση καθώς και της προστατευόμενης με το παρών περιοχή ανατίθεται στον φορέα αυτό, ο οποίος λειτουργεί ως κοινός φορέας διαχείρισης. Στον φορέα αυτό μεταβιβάζονται, εντός (6) έξι μηνών και οι αρμοδιότητες της παραπάνω παραγράφου.

3. Το Οργανωτικό Σχήμα Διαχείρισης του Φυσικού Πάρκου Τήλου τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 5

Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας – Σχέδιο Διαχείρισης

1. Εντός ενός έτους από την έκδοση του παρόντος Π. Δ/τος εκπονείται, με ευθύνη του Δήμου Τήλου Κανονισμός Διοίκησης και Λειτουργίας, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 1 του ν. 2742/1999.

2. Στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

α) η θεματική εξειδίκευση των όρων και περιορισμών άσκησης δραστηριοτήτων και εκτέλεσης έργων που αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος, ή/ και η χωρική τους εξειδίκευση σε υποζώνες εντός των ορίων της Περιοχής Οικοανάπτυξης και των Περιοχών Προστασίας της Φύσης.

β) οι διαδικασίες και αρμοδιότητες υλοποίησης της φύλαξης εντός των ορίων της Περιοχής Οικοανάπτυξης και των Περιοχών Προστασίας της Φύσης.

γ) οι γενικοί και ειδικοί στόχοι του Σχεδίου Διαχείρισης που εκπονείται από τον Φορέα Διαχείρισης του άρθρου 4 του παρόντος και σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 1 του ν. 2742/1999.

3. Εντός το αργότερο 6 μηνών από την έκδοση του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας εκπονείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και με ευθύνη του Δήμου Τήλου Πρόγραμμα Φύλαξης της Περιοχής Οικοανάπτυξης και των Περιοχών Προστασίας της Φύσης. Τα περιεχόμενα και οι διαδικασίες έκδοσης καθώς και η διάρκεια και οι διαδικασίες αναθεώρησης του Προγράμματος Φύλαξης καθορίζονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας. Η αξιολόγηση του Προγράμματος Φύλαξης περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση Αξιολόγησης, που συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 3 του ν. 2742/1999, τροποποιείται με βάση τις υποδείξεις της Ετήσιας Έκθεσης Αξιολόγησης και εγκρίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου μετά από εισήγηση του Δήμου Τήλου.

4. Εντός 18 μηνών από την έκδοση του παρόντος Π. Δ/τος συντάσσεται, με ευθύνη του Δήμου Τήλου, Σχέδιο Διαχείρισης της Περιοχής Οικοανάπτυξης και των Περιοχών Προστασίας της Φύσης, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 1 του ν. 2742/1999.

Άρθρο 6

Έκδοση αδειών ξενάγησης, διεξαγωγής οικοτουριστικών προγραμμάτων και επιστημονικής έρευνας

1. Ο Δήμος Τήλου χορηγεί τις προβλεπόμενες στο άρθρο 3 άδειες για:

α) επιστημονική έρευνα και τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις εντός των ορίων των Περιοχών Προστασίας της Φύσης της παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος.

β) ξενάγησης επισκεπτών και διεξαγωγής οικοτουριστικών προγραμμάτων εντός των ορίων των Περιοχών Προστασίας της Φύσης της παρ. 2 του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Το περιεχόμενο των αδειών της προηγούμενης παραγράφου, οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και οι διαδικασίες, ορίζονται στον αντίστοιχο Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας.

3. Άδειες ξενάγησης και έρευνας που χορηγούνται από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες και φορείς συνεχίζονται και εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις που τις διέπουν, εφόσον δεν αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Άρθρο 7

Μεταβατικές διατάξεις

1. Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις της παρούσας ρύθμισης:

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος:

υφίστανται και λειτουργούν νομίμως, ή

βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύνομη άδεια, ή

έχουν δημοπρατηθεί, ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης, ή

έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας, ή

έχει εκδοθεί σχετική οικοδομική άδεια, ή

έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίως προσθετικών ή περιβαλλοντικών όρων.

β) Έργα εθνικής σημασίας, ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών, πυρκαγιών, κ.λπ.).

2. Τα έργα για τα οποία έχει εκδοθεί Απόφαση Προέγκρισης Χωροθέτησης και εκείνα για τα οποία έχει προηγηθεί, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, παραχώρηση κοινοχρήστων ή δημοτικών γηπέδων και αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας ρύθμισης και εφόσον δεν ρυθμίζονται με το παρόν διάταγμα, επανεξετάζονται κατά προτεραιότητα στα πλαίσια των διατάξεων της παρούσας και προωθείται η διαδικασία αδειοδότησής τους μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Αρμόδιες για την τήρηση και εφαρμογή των όρων του παρόντος Π. Δ/γματος είναι οι Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και οι καθ' ύλην αρμόδιες σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Κεντρικές Υπηρεσίες των συναρμόδιων Υπουργείων, καθώς και Υπηρεσίες της Περιφέρειας και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

4. Μέχρι την έγκριση του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας η φύλαξη και επίπτωση της περιοχής γίνεται από τα αρμόδια όργανα των περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εσωτερικών.

Άρθρο 8

Κυρώσεις

Οι παραβάτες των διατάξεων του παρόντος Π.Δ. υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, καθώς και από τις ειδικές διατάξεις της υφιστάμενης νομοθεσίας.

Άρθρο 9

Ισχύς

Η ισχύς του Προεδρικού Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα,

Οι Υπουργοί

Ανάπτυξης

Γεωργικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Περιβάλλοντος Χωροταξίας και

Αιγαίου

Δημοσίων Έργων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Όρια Περιοχής Οικοανάπτυξης Τήλου και Περιοχών Προστασίας εντός αυτής.

Α. Περιοχή Οικοανάπτυξης Τήλου

Στη Περιοχή Οικοανάπτυξης περιλαμβάνεται ολόκληρο το νησιώτικο σύμπλεγμα της Τήλου, δηλαδή η νήσος Τήλος και οι νησίδες και βραχονησίδες Γαϊδουρονήσι, Χαέ, Πρασούδα, Γάιδαρος Λεθρών ή Νησί, Αντίτηλος ή Άσκενα, Χοιρονήσι, Πελεκούσα, Αγ. Κωνσταντίνος, Αγ. Ανδρέας, Γιακουμή και όλες οι ανώνυμες ή μη βραχονησίδες που διοικητικά ανήκουν στον Δήμο Τήλου καθώς και θαλάσσια περιοχή σε απόσταση εκατό (100) μέτρων από την ακτογραμμή της νήσου Τήλου και των ανωτέρω νησίδων και βραχονησίδων. Σ' αυτήν περιλαμβάνονται και οι οικισμοί αλλά και περιοχές που μελλοντικά θα πολεοδομηθούν.

Β Περιοχές Προστασίας της Φύσης

1. Περιοχή Κούτσουμπα νήσου Τήλου

Περιλαμβάνει τη νοτιοανατολική ορεινή και δυσπρόσιτη απόληξη του νησιού στην οποία δεσπόζει ο βραχώδης όγκος του Κούτσουμπα με μεγαλύτερο ύψος 494 μέτρα. Η νότιες και νοτιοανατολικές πλευρές του βουνού σχηματίζουν τις μεγαλύτερες παράκτιες ορθοπλαγιές στο νησί.

Το όριο ορίζεται από την ακτογραμμή και την τεθλασμένη γραμμή 101 – 102 – 103 – 104. Συγκεκριμένα:

- | | |
|---------|--|
| 101 | Σημείο επί της ακτής στον μυχώ του όρμου του Αγίου Ζαχαρία, που ευρίσκεται 50 μέτρα ανατολικά της εκβολής ρέματος. |
| 101-102 | Ευθεία μέχρι το σημείο 102 που ευρίσκεται Α -ΝΑ του οικισμού Γερά σε απόσταση 150 μέτρων ανατολικά του ρέματος σε υψόμετρο 150 μέτρων. |
| 102-103 | Ευθεία μέχρι το σημείο 103 που ευρίσκεται στη πλαγιά 40 μέτρα νότια του μονοπατιού προς Αγ. Λίθο και έχει υψόμετρο 150 μέτρων. |
| 103-104 | Ευθεία μέχρι το σημείο 104 που ευρίσκεται στη ράχη της πλαγιάς σε υψόμετρο 185 μέτρων |
| 104-105 | Ευθεία μέχρι την ακτή σε σημείο που απέχει 100 μέτρα Νότια της άκρας Μαζιά. |
| 105-101 | Η ακτογραμμή (κατά την αντίστροφη φορά του ρολογιού). |

2. Περιοχή Σταυρού νήσου Τήλου

Πρόκειται για περιοχή που βρίσκεται στο βουνό Αμαλί και εκτείνεται από την Άκρα Μάρω προς νότο, μέχρι την κορυφή του βουνού Αμαλί.

Καταλαμβάνει τη δυτική πλευρά αυτού μέχρι τη θάλασσα.

Το όριο ορίζεται από την ακτογραμμή προς Ν και προς Δ, και από τεθλασμένη γραμμή προς τις άλλες πλευρές ως εξής:

- | | |
|---------|--|
| 201 | Σημείο στην ακτογραμμή στη δυτική πλευρά του Όρμου Σταυρός. |
| 201-202 | Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 164,70 μέτρα δυτικά του Όρμου Σταυρός. |
| 202-203 | Ευθεία μέχρι τη νοτιότερη στροφή της οδού προς Αμαλί. |
| 203-204 | Η οδός προς Αμαλί μέχρι μικρή καμπύλη της οδού σε απόσταση 250 μέτρων Β του σημείου 203. |

204-205	Ευθεία μέχρι τη στροφή της οδού προς Αμαλί σε απόσταση 150 μέτρων από το σημείο 204.
205-206	Η οδός προς Αμαλί κατά την κάθοδο μέχρι σημείο που απέχει 350 μέτρα από το σημείο 205.
206-207	Ευθεία μέχρι την προτελευταία στροφή της οδού προς Αμαλί.
207-208	Η οδός κατά την κάθοδο μέχρι την επόμενη στροφή.
208-209	Ευθεία με κατεύθυνση Β-ΒΔ μέχρι την ακτή σε σημείο μικρής κόλπωσης.
209-201	Η ακτογραμμή κατά την αντίστροφη φορά του ρολογιού μέχρι το αρχικό σημείο 201.

3. Περιοχή Βόρειων Ακτών νήσου Τήλου

Πρόκειται για δύο τμήματα των Βόρειων Ακτών του νησιού.

Το πρώτο (3α) περιλαμβάνει το ΒΔ τμήμα του βουνού Κάστελος από τον Όρμο Σπήλιο μέχρι την Άκρα Κανονιέρα.

Το δεύτερο (3β) περιλαμβάνει κυρίως τις ανατολικές πλαγιές των βουνών Προφήτης Ηλίας και Πρίνοι μέχρι τη θάλασσα.

Όρια περιοχής 3α:

301	Σημείο της ακτής του όρμου Σπήλιο που βρίσκεται 50 μέτρα νοτιότερα του σημείου εκβολής των ρεμάτων (όπου υπάρχουν παλιά καμίνια).
301-302	Ευθεία μέχρι σημείο στην κορυφή Καστέλος όπου και το ομώνυμο τριγωνομετρικό σημείο.
302-303	Ευθεία προς βορά μέχρι σημείο που ευρίσκεται σε μισγάγγεια (ρέμα) σε υψόμετρο 84 μέτρων στη δυτική πλαγιά της κοιλάδας Σκάφης
303-304	Ευθεία μέχρι την ακτή σε σημείο που απέχει τριακόσια μέτρα από το άκρο της ομαλής παραλίας Σκάφη.
304-301	Η ακτογραμμή κατά την αντίστροφη φορά του ρολογιού μέχρι το αρχικό σημείο 301.

Όρια περιοχής 3β:

305	Σημείο της ακτής ΒΑ του Αγ. Ιωάννη
305-306	Ευθεία μέχρι την μικρή κορυφή που ευρίσκεται Δ του Αγ. Ιωάννη.
306-307	Ευθεία προς Ν μέχρι σημείου με υψόμετρο 160 μέτρων στη δυτική πλαγιά του βουνού Πρίνοι.
307-308	Ευθεία μέχρι τη δυτική κορυφή του βουνού Πρίνοι με υψόμετρο 350 μέτρων.
308-309	Ευθεία μέχρι σημείο ΝΔ της κορυφής Προφήτης Ηλίας, σε απόσταση περίπου 200 μέτρων από το ομώνυμο τριγωνομετρικό σημείο .
309-310	Ευθεία μέχρι το σημείο στο μονοπάτι προς το Ιταλικό Παρατηρητήριο, που ευρίσκεται σε απόσταση περίπου 280 μέτρων ΝΔ της κορυφής.
310-311	Ευθεία μέχρι σημείο που απέχει περίπου 350 μέτρα Ν της κορυφής.
311-312	Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή της κορυφογραμμής του Προφήτη Ηλία με υψόμετρο 339,20 μέτρα.
312-313	Ευθεία προς Α-ΝΑ μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 209,60 μέτρων.
313-314	Ευθεία προς Α μέχρι την ακτή Ν του Κάβου Έληθας.

4. Περιοχή Μονής Αγ. Παντελεήμονα – Προφήτη Ηλία – Παλαιοκάστρου νήσου Τήλου

Περιλαμβάνει τμήμα των ΒΔ ακτών του νησιού και τις σημαντικότερες κορυφές του ορεινού όγκου του Προφήτη Ηλία, που είναι το ψηλότερο βουνό του νησιού.

- 401 Σημείο στην ακτή του όρμου Λιμενάρι στην εκβολή του νοτιότερου ρέματος.
- 401-402 Ευθεία μέχρι το χαμηλό σημείο μικρού διάσελου επάνω από τον όρμο Λιμενάρι.
- 402-403 Ευθεία μέχρι το σημείο σε μικρή μισγάγγεια (ρέμα) με υψόμετρο 100 μέτρων.
- 403-404 Ευθεία μέχρι σημείο σε ρέμα με υψόμετρο 240 μέτρα. (ΕΓΣ Α' 87)
- 404-405 Ευθεία μέχρι το σημείο 405 ($\chi = -12.400$ $\psi = 20.105$) ($\chi = 798311,977$ $\psi = 4036772,569$)
- 405-406 Ευθεία μέχρι το σημείο 406 ($\chi = -12.180$ $\psi = 20.330$) ($\chi = 798524,281$ $\psi = 4036967,630$)
- 406-407 Ευθεία μέχρι το σημείο 407 ($\chi = -11.935$ $\psi = 21.575$) ($\chi = 798778,614$ $\psi = 4037217,653$)
- 407-408 Ευθεία μέχρι το σημείο 408 ($\chi = -11.710$ $\psi = 20.800$) ($\chi = 798986,607$ $\psi = 4037461,209$)
- 408-409 Ευθεία μέχρι το σημείο 409 ($\chi = -11.640$ $\psi = 21.590$) ($\chi = 799022,170$ $\psi = 4038248,996$)
- 409-410 Ευθεία μέχρι το σημείο με υψόμετρο 295,20 μέτρων.
- 410-411 Ευθεία μέχρι το σημείο 411 ($\chi = -12.010$ $\psi = 21.550$) ($\chi = 798656,836$ $\psi = 4038200,500$)
- 411-412 Ευθεία μέχρι το σημείο 412 ($\chi = -12.180$ $\psi = 21.320$) ($\chi = 798487,639$ $\psi = 4037954,788$)
- 412-413 Ευθεία μέχρι το σημείο 413 ($\chi = -12.605$ $\psi = 20.835$) ($\chi = 798126,615$ $\psi = 4037573,288$)
- 413-414 Ευθεία μέχρι το σημείο διακλάδωσης του ρέματος σε υψόμετρο 332 μέτρων.
- 414-415 Ευθεία μέχρι το σημείο 415 ($\chi = -12.910$ $\psi = 21.090$) ($\chi = 797767,747$ $\psi = 4037689,678$)
- 415-416 Ευθεία μέχρι το σημείο με υψόμετρο 390,90 μέτρα. ΕΓΣ Α' 87
- 416-417 Ευθεία μέχρι το σημείο 417 ($\chi = -13.510$ $\psi = 21.820$) ($\chi = 797154,817$ $\psi = 4038408,885$)
- 417-418 Ευθεία μέχρι το σημείο 418 ($\chi = -13.505$ $\psi = 22.085$) ($\chi = 797153,329$ $\psi = 4038691,524$)
- 418-419 Ευθεία μέχρι σημείο σε υψόμετρο 400 μέτρων.
- 419-420 Ευθεία μέχρι σημείο στη ράχη προς Παραδείσι με υψόμετρο 460 μέτρων.
- 420-421 Ευθεία μέχρι το χαμηλότερο σημείο με υψόμετρο 214,50 μέτρων στο μικρό διάσελο δίπλα στην οδό προς το Μοναστήρι του Αγ. Παντελεήμονα .
- 421-422 Ευθεία μέχρι μικρή κορυφή με υψόμετρο 212,80 μέτρων.
- 422-423 Ευθεία μέχρι την ακτογραμμή στην άκρα βόρεια της εκβολής του ρέματος της Μονής Αγίου Παντελεήμονα.
- 423-401 Η ακτογραμμή κατά την αντίστροφη φορά ρολογιού.

5. Νησίδες και Βραχονησίδες

Όλες οι νησίδες και βραχονησίδες που περιβάλλουν την Τήλο, οι οποίες μαζί με την Τήλο σχηματίζουν το νησιωτικό σύμπλεγμα, συνθέτουν την πέμπτη Περιοχή Προστασίας της Φύσης. Σ' αυτήν περιλαμβάνονται αναλυτικά οι νησίδες και βραχονησίδες Γαϊδουρονήσι, Χαέ, Πρασούδα, Γαίδαρος Λεθρών ή Νησί, Αντίπηλος ή Άσκενα, Χοιρονήσι, Πελεκούσα, Αγ. Κωνσταντίνος, Αγ. Ανδρέας, Γιακουμή και όλες οι ανώνυμες ή μη βραχονησίδες που διοικητικά ανήκουν στον Δήμο Τήλου.

Τα όρια αυτής της Περιοχής Προστασίας της Φύσης είναι η ακτογραμμή καθεμιάς από τις νησίδες και βραχονησίδες που την συνθέτουν.

6. Παρόχθιες περιοχές

Οι παρόχθιες περιοχές των ρεμάτων του νησιού ορίζονται ως Περιοχές Προστασίας της Φύσης, εφόσον δεν περιλαμβάνονται ήδη σε Περιοχές Προστασίας της Φύσης. Τα όρια αυτών των ζωνών ορίζονται σε απόσταση 50 μέτρων εκατέρωθεν της κοίτης του ρέματος.